

uttigenstrasse 49
3600 thun
t 033 223 29 10
f 033 222 02 49
www.architekthun.ch
info@architekthun.ch

bühler architekten ag thun

Vorabzug

Grobkostenschätzung Erweiterungsbau

■ 26.20 Christkatholische Kirche Göttibach in Thun



Bauherrschaft Christkatholische Kirchgemeinde Thun
z.H. Herr Raphael Zuberbühler
Gäbacher 2
3636 Forst-Längenbühl

Vorabzug

■ Projektbeschreibung

Vorbemerkung

- Die christkatholische Kirche in Thun ist als Schutzobjekt eingestuft.
- Das Gebäude bietet Raum für den Gottesdienst. Das Angebot an Nebenräumen äusserst knapp. Räumlichkeiten für anderweitige oder ergänzenden Anlässe fehlen komplett.
- Das der Grobkostenschätzung zu Grunde liegende Projekt bietet den benötigten zusätzlichen Raum und ergänzt das Angebot an Nebenräumen.

Grundlagen

- Projektpläne Stand Mai 2021

Projektbeschreibung

- Die Kirche wird seitlich mit einem Saal und rückwärtigen mit Nebenräumen erweitert.

Eingeschlossene Einzelheiten

- Bauliche Leistungen gemäss nachfolgender Kostenzusammenstellung
- Honorare und Nebenkosten

Nicht eingeschlossene Einzelheiten

- Bauliche Massnahmen ausserhalb des Projektbeschriebes und nachfolgender Aufstellung
- Sanierung und Umbauten bestehende Kirche
- Sanierung allfälliger Altlasten (z.B. Asbest)
- Inkonvenienz-Entschädigung an Nachbarn
- Abgeltungen für Benutzung und Bebauung fremden Grund
- Anpassungen Mehrwertsteuer
- Anpassung bzw. Installation Blitzschutzanlage

Stand der Kosten

- Stand der Kosten 10.06.2021 mit Index 101.1 Epace Mittelland Hochbau Neubau (Basis Oktober 2015)

Vorabzug

Kostenübersicht

	Neubau	Umgebung	Nebenkosten	Total
Vorabzug				
A Rückbau	3'000.00			3'000.00
1. Abbruch WC	3'000.00			3'000.00
B Neubau	382'900.00			382'900.00
1. Saal	252'300.00			252'300.00
2. Abstellraum	56'400.00			56'400.00
3. Eingang	42'900.00			42'900.00
4. Sakristei	31'300.00			31'300.00
C Umgebung	21'500.00	44'000.00		65'500.00
1. Rodungen		15'000.00		15'000.00
2. Aushub	21'500.00			21'500.00
3. Hangsicherung		7'000.00		7'000.00
4. Terrainanpassungen		3'000.00		3'000.00
5. Begrünung		2'000.00		2'000.00
6. Bepflanzung		2'000.00		2'000.00
7. Baupiste		15'000.00		15'000.00
D Ausstattung	35'000.00			35'000.00
1. Möblierung	30'000.00			30'000.00
2. Geschirr etc	5'000.00			5'000.00
E Honorare	79'600.00	7'900.00	2'300.00	89'900.00
F Baunebenkosten			13'000.00	13'000.00
1. Bewilligungen			4'500.00	4'500.00
2. Gebühren			5'000.00	5'000.00
3. Versicherungen			2'000.00	2'000.00
4. Kopien			1'500.00	1'500.00
G Reserve	53'100.00	5'300.00	1'600.00	59'900.00
Total	575'100.00	57'200.00	16'900.00	649'200.00
Vorabzug				
Total	575'100.00	57'200.00	16'900.00	649'200.00
Anteil Mehrwertsteuer 7.7 %	44'300.00	4'400.00	1'300.00	50'000.00
Total inkl. Mehrwertsteuer	619'400.00	61'600.00	18'200.00	699'200.00

Alle Kostenangaben exkl. Honorare. Die Honorare sind sep. aufgeführt.

Stand der Kosten 10.06.2021 mit Index 101.1 Epace Mittelland Hochbau Neubau (Basis Oktober 2015)