

Kirche St. Beatus, Thun; Neuer Anbau mit Saal und Nebenräumen

- **Genehmigung Ausführungskredit im Betrag von brutto 855'000 CHF (+/- 10%, inkl. MWSt)**

1. Ausgangslage

Im Mai 2022 wurde ein Projektierungskredit für obengenannten neuen Anbau genehmigt. Die bei der Stadt Thun eingereichte Bauvoranfrage wurde mit einigen kleineren Auflagen positiv beantwortet. Die Planungsarbeiten sowie die rechtlichen Abklärungen sind damit nun soweit fortgeschritten, dass der Kirchgemeindeversammlung das Projekt zur Genehmigung vorgelegt werden kann.

Die wichtigsten Ziele sind vorgängig wie folgt definiert worden:

- Nutzungsflexibilität für verschiedene kirchliche und kulturelle Anlässe (u.a. Kaffee, Sitzungen, Hochzeiten, Taufen) mit entsprechender Infrastruktur für bis zu 35 Personen;
- Sanierung des WC-Gebäudes (Hülle, Behindertentauglichkeit);
- barrierefreier Zugang zum Gebäude;

2. Projekt



Das Projekt wurde weiter verfeinert und an die neuesten Vorgaben des Kantons angepasst.

Es sieht vor, die bestehende Sakristei niveaufrei Richtung Norden zu verlängern mit Garderobe, neuer Toilette und Küche. Dieser Block ist oberseitig begehb- und befahrbar, also unterirdisch angeordnet. Davor wird ein neuer, höherer und lichtdurchfluteter Saal erstellt. Die erforderliche Heizenergie wird durch eine neue Luftwärmepumpe, welche im Estrich der Kirche untergebracht wird, geliefert.

Am Kirchengebäude werden darüber hinaus keine Änderungen vorgenommen. Die Änderungen gegenüber dem Vorprojekt betreffen insbesondere die Statik (Betondecke anstelle Holzbalkendecke wegen Baumfall), zusätzliche PV-Anlage (Vorgabe Kanton) sowie Anpassung der Fassadenstruktur und der Zugänge.

3. Dienstbarkeitsvertrag mit der Burgergemeinde Thun

Der bestehende Dienstbarkeitsvertrag von 1994 mit der Burgergemeinde Thun wird durch einen aktualisierten Vertrag für das Näher-, Grenz- und Überbaurecht (Gesamthaft ca. 25 m²) ersetzt. Die Änderungen betreffen insbesondere die Vergrößerung des neuen unterirdischen Gebäudeteils. Der Dienstbarkeitsvertrag sieht keine Entschädigung an die Burgergemeinde Thun vor. Für die Kirchgemeinde Thun fallen damit nur die Notariats- und Grundbuchkosten an.

4. Ausführungskredit

Zusammensetzung des Ausführungskredites (stichwortartige Zusammenfassung des Kostenvoranschlages nach BPK, Kostenstand September 2023, Index 115.7 Punkte Espace Mittelland Hochbau Neubau) Kostenangaben inkl. 8,1 % MwSt.:

1	Vorbereitungsarbeiten (Rückbau Toilette, Baustelleneinrichtung)	31'300
2	Gebäude (Baugrube, Baumeister, Gerüstungen, Montagebau in Holz, Fenster in Holz, Spengler, Flachdach, Sonnenstoren, Elektro, Heizung, Sanitär, Küche, Gipser, Metallbau, Schreiner, Mobiliar, Schliessanlage, Unterlagsböden, Plattenarbeiten, Parkett, Maler, Baureinigung, Honorare Architekt und Spezialplaner)	598'100
4	Umgebungsarbeiten (Kanalisation ausserhalb Gebäude, Gärtner, Beläge)	57'000
5	Baunebenkosten (Bewilligungen, Anschlussgebühren, Kanalisationsuntersuchung, Kopien, Versicherungen, Spendenflyer, Aufrichtefest, Notariat und Grundbuch)	43'600
6	Reserve ca. 8,1%	60'900
	Mehrwertsteuer 8,1%	64'100
	Total Baukosten inkl. MWSt.	855'000

5. Finanzierung

Um die Investition für die Kirchgemeinde tragbarer zu gestalten sollen für das Projekt Spenden gesammelt werden. Es wird ein Spendenziel von 200'000 CHF angestrebt. Voranfragen wurden an die Christkatholischen Kirchgemeinden Bern und Zürich gerichtet und positiv beantwortet, werden jedoch erst nach der Genehmigung dieses Kredites definitiv auf Grund von aktualisierten Unterlagen behandelt werden. Bereits zugesprochen wurde uns der Ertrag des Bistumsopfers 2024 von rund 30'000 CHF. Die restliche Finanzierung erfolgt mit einem Darlehen von 200'000 CHF (durch Bank oder andere Kirchgemeinde) sowie mit 455'000 CHF aus den vorhandenen Eigenmitteln (Stand Eigenmittel gemäss Rechnung per Ende 2022: 829'000 CHF, ohne Eva Merz Fonds). Mit den restlichen Eigenmitteln wird die Liquidität gesichert.

6. Grobtermine

Das Baugesuch ist vorbereitet und kann umgehend eingereicht werden. Falls diesbezüglich keine Erschwernisse auftreten, kann mit den achtmonatigen Bauarbeiten bis im Frühsommer 2024 gestartet werden. Beim Bau wird darauf geachtet, dass kirchliche Anlässe weiterhin gewährleistet sind.

Nach der Genehmigung des Baukredites werden zudem das Spendendossier finalisiert sowie potentielle Spender kontaktiert.

7. Anträge an die Kirchgemeindeversammlung

Der Kirchgemeindeversammlung vom 5. November 2023 werden folgende Anträge vorgelegt:

1. Genehmigung Projekt Neubau Saal mit Bruttokosten von 855'000 CHF (inkl. 8,1% MwSt., Preisbasis 09.2023)
2. Umsetzung des unterzeichneten Dienstbarkeitsvertrages für das Näher-, Grenz- und Überbaurecht mit der Burgergemeinde Thun
3. Dem Kirchgemeinderat wird die Kompetenz erteilt, für die Finanzierung ein Darlehen aufzunehmen.